

Nájomná zmluva
na prenájom miesta na umiestnenie reklamného pútača

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: obec **Bzenov**
Zastúpená: Štefan Rafajlovič
Adresa: 082 42, Bzenov 38
IČO: 00326895
Bank. spoj.: *VÚB a s.pobočka Prešov*
číslo účtu: *16820512/0200*
IBAN: *SK31 0200 0000 0000 1682 0512*

Nájomca:

Názov: COOP Jednota Prešov, s. d.
Zastúpená: Ing. Štefan Bujňák - predseda predstavenstva, Ing. Oľga Oslancová-člen predstavenstva
Adresa: Konštantínova 3, 081 77 Prešov
IČO: 00 169 111
IČ DPH: SK 20 20 51 77 41
Bank. spoj.: VÚB pobočka Prešov
číslo účtu: 116 572 / 0200
IBAN: SK36 0200 0000 0000 0011 6572

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na predmete zmluvy, ktorým je prenájom reklamnej plochy na ktorej bude umiestnený reklamný pútač. Nájomca je vlastníkom reklamného pútača pre využívanie na reklamné účely.
2. Reklamný pútač bude o výmere 0,96 m² (0,8 m x 1,2 m) obojstranný, zhotovený z plechu a polepom s nápisom „ COOP Jednota Prešov POTRAVINY so šípkou 150 m“ .
3. Prenajímateľ poskytne nájomcovi časť plochy na stĺpe verejného osvetlenia postaveného na parc. č.: KN-C 259, LV.: 315, katastrálne územie **Bzenov**, ktorej vlastníkom je prenájomca.

Čl. III.

Cena za prenájom

1. Nájomca sa zaväzuje prenájomcovi uhradiť **50,- € s DPH** (päťdesiat eur) za ročný nájom prenajatého miesta o výmere 0,96 m², na ktorom nájomca umiestni reklamný pútač.

Čl. IV.

Splatnosť

1. Výška prvého nájmu za obdobie od 01. 03. 2016 do 31.12.2016 v sume 41,70 EUR (štyridsať jeden eur a 70 centov) s DPH (t.j.: ročný nájom rozdelený počtom mesiacov plynúcich do konca kalendárneho roka) je splatná do 15 dní od podpisu tejto zmluvy na účet prenájomcu uvedeného v Čl. I tejto zmluvy.
2. Ďalší nasledujúci nájom - ročný nájom je splatný do 15. dní od začiatku kalendárneho roka v plnej výške na účet prenájomcu uvedený Čl. I tejto zmluvy.
3. Za prenájom reklamnej plochy prenájomca nevystavuje daňový doklad, daňovým dokladom sa stáva táto nájomná zmluva.

Čl. V.

Doba prenájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.03.2016

VI.

Iné dojednania

1. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie prípadne odcudzenie reklamného pútača uvedeného v tejto zmluve.
2. Nainštalovanie reklamného pútača zabezpečí nájomca tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia pohybujuúcich sa v okolí predmetu nájmu a poškodeniu majetku spôsobené predmetom nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný upozorniť nájomcu v prípade ak dôjde k prenajatiu parcel uvedených v nájomnej zmluve na reklamné účely pre inú fyzickú alebo právnickú osobu a zároveň sa zaväzuje, že nedôjde k prekrytiu resp. zabráneniu vo výhľade na reklamný pútač, ktorého vlastníkom je nájomca.

VII.

Skončenie platnosti zmluvy

1. Túto zmluvu je možné vypovedať obidvoma zmluvnými stranami písomnou formou dohodou, alebo výpoveďou s trojmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede jednej zo zmluvných strán.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný do 15 dní od skončenia výpovednej doby odstrániť na vlastné náklady reklamný pútač.
3. Prenajímateľ je povinný nájomcovi vrátiť časť ročného nájmu (t.j.: ročný nájom podelený počtom mesiacov plynúcich do konca kalendárneho roka) od skončenia výpovednej doby.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom od podpisu zo strany oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy a prílohy dodatkami len písomne po vzájomnej dohode.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá zo zmluvných strán si ponechá jeden exemplár.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je ich prejavom slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa:

Prenajímateľ:
obec **Bzenov**

Štefan Rafajlovič
starosta obce



Nájomca:

COOP Jednota Prešov, s. d.

Ing. Štefan Bujňák
predseda predstavenstva

Ing. Oľga Oslancová
člen predstavenstva

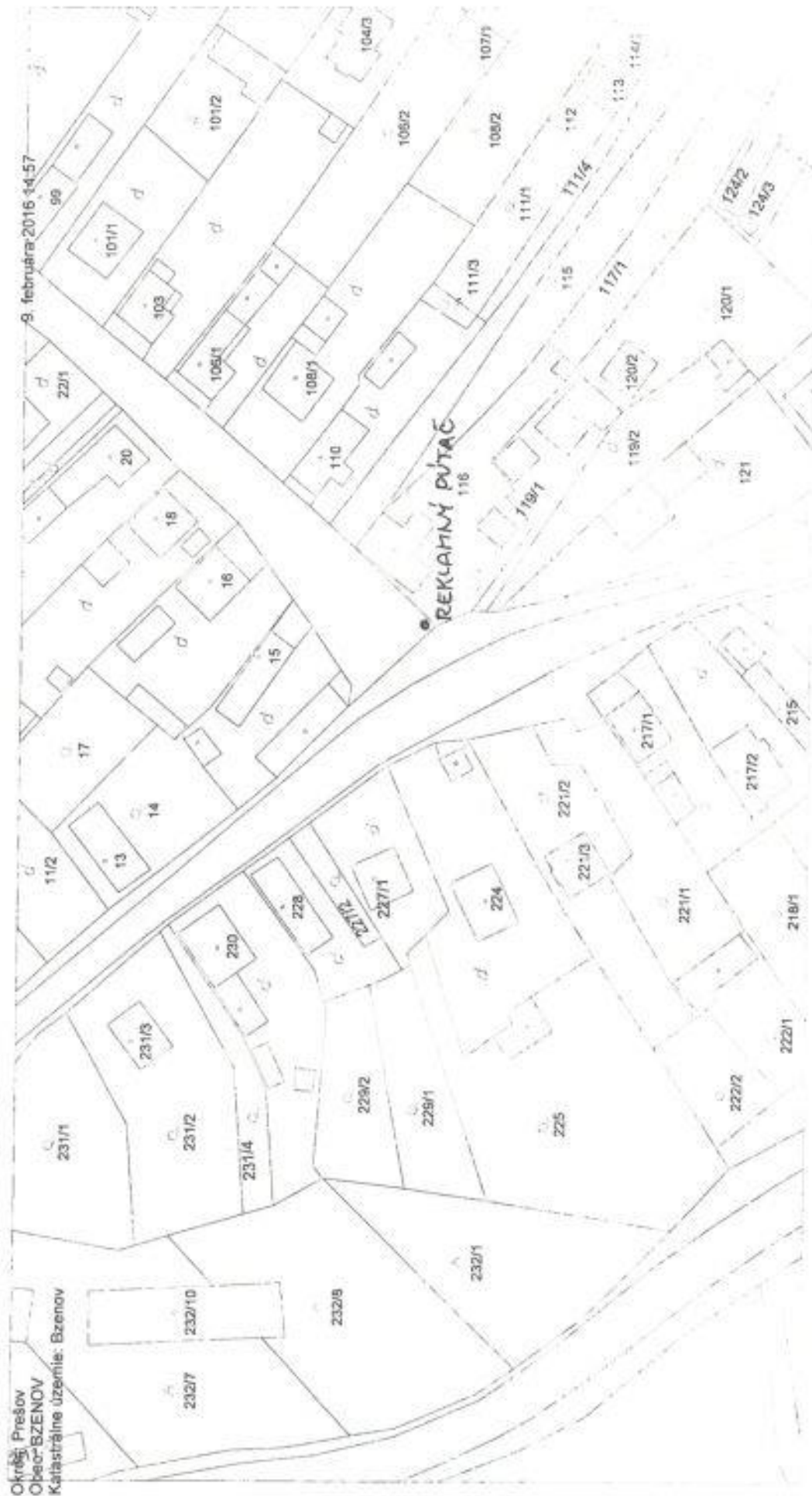


Coop Jednota
Prešov
spoločné družstvo
Konštantínova 3
081 77 Prešov
(07)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 1 172

